

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju**  
**Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.07.2021. do 25.09.2021.**

U ovom izvještajnom razdoblju požurivalo se poduzimanje potrebnih radnji u ovršnim postupcima koji se vode na Općinskom sudu u Rijeci, podnošenjem podnesaka.

#### **Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je **parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Megalos d.o.o., u stečaju i tuženika 1. Marina Brajkovića iz Rijeke**, koji se vodi pod **posl. br. P-124/2021**, radi **predaje nekretnine u posjed i isplate**.

Kako je tužitelj povukao tužbu u odnosu na 2. tuženika, Ratoori Vikas, ( jer isti nije u RH) 1. tuženik je na rješenje od 28. travnja 2021., kojim je sud utvrdio da je tužba povučena uložio žalbu, koja je rješenjem Visokog trgovačkog sud posl.br. Pž-3267/2021-2 odbijena kao neosnovana i potvrđeno je prvostupanjsko rješenje.

Pripremno ročište zakazano je za dan 04. studenog 2021.

**Prilog 1.:** Rješenje VTS-a posl.broj Pž-3267/2021-2

Na Općinskom sud u Rijeci, pod posl.br. P-3911/2019 u tijeku je **parnični postupak u pravnoj stvari**

**tužitelja Marina Brajkovića iz Rijeke i**

**tuženika Megalos d.o.o., u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva**, donijeto je rješenje o prekidu postupka dana 23.09.2020., stečajna upraviteljica je predložila nastavak postupka.

U ovršnom postupku koji se na Općinskom sudu u Rijeci vodi pod posl.br. **Ovr-587/2021.( ranije Ovr-1995/2012,)** u pravnoj stvari

**ovrhovoditelja: 1. Tower centar d.o.o., Rijeka, 2. Grad Rijeka, i**

**ovršenika Megalos d.o.o., u stečaju**, radi naplate, zaključkom suda od 17. rujna 2021. godine,

**utvrđena je vrijednost nekretnine označene kao kč.br.644/1A, u naravi zgrada mješovite uporabe u ulici Agatićeva br. 8 i dvorište i to:**

- **3.ETAŽA: 18/1000** na četvrtom katu katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, dvije sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11 m2, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,27m2 i spremište broj 16 podne površine 2,72 m2( na nacrtu oslikani narančastom bojom, upisane u zk.ul.br. 5626 poduložak 3 k.o., Rijeka , koja iznosi **551.856,27 kn.**

Nekretnina će se **prodavati na 1. usmenoj javnoj dražbi**, a ročište za prodaju održat će se u **prostorijama Vijećnice Grada Rijeke, prizemlje, Korzo 16, dana 20. listopada 2021. godine u 14,00 sati.**

**Na nekretnini je uknjiženo pravo zalog:**

- Z-5925/09 u korist Nekretnine plus d.o.o., Varaždin
- Z-17725/11 u korist RH Ministarstvo financija- Porezna uprava. Područni ured Rijeke prema rješenju o osiguranju posl.br. Ovr-2932/11 od 19.11.2011
- Zabilježba spora Z-1375/12 tužiteljice Diane Maržić i tuženika Megalos d.o.o.
- Zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod posl. br. St-117/19 od 08.6.2020, Trgovačkog suda u Rijeci pos podlovnim brojem Z-13257/20
- Zabilježba spora pod posl.br. Z-45098/17 po tužbi od 17.11.2017., pod posl.br. P2871/17 tužitelja Marina Brajkovića protiv tuženika Megalos d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama ovršenika
- Zabilježba pokretnja postupka prijedloga za ovrhu posl.br. Ovr-4258/18 ovrhovoditelj Nekretnine plus d.o.o. protiv ovršenika Megalos d.o.o.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

**Razgledavanje nekretnine- stana br. 1 na četvrtom katu, na adresi Rijeka, Agatićeva 8, održat će se 13. listopada 2021., u 13,00 sati uz prisustvo sudskog ovršitelja.**

Budući da se poziva ovršenik i **sve druge osobe , koje su u posjedu predmetne nekretnine da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje stana**, a obzirom da ovršenik ( Megalos d.o.o., u stečaju) nije u posjedu nekretnine, stečajna upraviteljica je o tome obavijestila Marina Brajkovića da on odnosno eventualno druge osobe kojima je on omogućio da uđu u posjed predmetne nekretnine, dana 13.10.2021., u 13.00 sati omoguće razgledavanje stana odnosno da Marin Brajković poduzmete sve potrebne radnje da bi zainteresirane osobe mogle ući u stan i nesmetano ga razgledavati.

**Prilog 2:** Zaključak Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-587/2021 od 17.09.2021  
Podnesak upućen Marinu Brajkoviću

**U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, pod posl.br.Ovr-833/2021 ( ranije poslovni broj Ovr- 3501/2012,) u pravnoj stvari ovrhovoditelja GRAD RIJEKA, i**

**ovršenika MEGALOS d.o.o., u stečaju,** radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, a koji je bio prekinut, rješenjem suda od 14. srpnja 2021.godine, utvrđeno je da se nastavlja postupak u toj ovršnoj stvari i utvrđuje se da je stečajna upraviteljica ovršenika preuzela postupak.

Stečajna upraviteljica je dana 20. rujna 2021., u navedenom predmetu podnijela požurnicu da sud poduzme potrebne radnje te utvrdi vrijednost preostalih nekretnina stečajnog dužnika koje su i dalje predmetom prodaje u tom postupku i zakaže ročište za njihovu prodaju.

**Prilog 3.:** Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-833/2021 od 14.07.2021.  
Podnesak- požurnica u Ovr-833/21/2012 od 20.09.2021.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, kao što je navedeno u prethodnim izvješćima i na svim nekretninama upisana su založna prava u korist trećih osoba, a u tijeku su i ovršni postupci kako je naprijed navedeno.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Sudjelovati u postupku ovrhe na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br- Ovr-587/21 u kojem je zakazana usmena javna dražba radi prodaje nekretnine – stana, kao i poduzimati druge radnje po potrebi.

U Rijeci, 26.09. 2021.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica